

绝密 ★ 考试结束前

2022 年 10 月高等教育自学考试

## 房地产法试题

课程代码:00169

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

### 选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 城市市区的土地属于
  - A. 集体所有
  - B. 单位所有
  - C. 个人所有
  - D. 国家所有
2. 下列选项中,属于民事性质房地产关系的是
  - A. 土地管理关系
  - B. 国有土地上房屋征收补偿关系
  - C. 房地产物权关系
  - D. 房地产税收关系
3. 法律、法规对处理相邻关系没有规定的,可以按照
  - A. 当地习惯
  - B. 国际惯例
  - C. 行政规范性文件
  - D. 当地政策
4. 不动产登记费的收取方式是
  - A. 按件收取
  - B. 按不动产的价值收取
  - C. 按不动产的地段收取
  - D. 按不动产的楼层收取
5. 征地补偿包括土地补偿以及地上附着物和青苗的补偿,其中土地补偿应发放给
  - A. 被征地的农户
  - B. 被征地的农民个人
  - C. 被征地的集体经济组织
  - D. 被征地的承包人
6. 土地储备机构的性质是
  - A. 事业单位
  - B. 行政机关
  - C. 企业法人
  - D. 社会团体

浙 00169# 房地产法试题 第 1 页(共 6 页)

快素提升自己

7. 房地产开发企业应当在领取营业执照后的一定期限到登记机关所在地的县级以上地方人民政府规定的部门备案, 该期限是
- A. 1 个月内  
B. 2 个月内  
C. 3 个月内  
D. 6 个月内
8. 人民法院裁定准予执行市、县人民政府作出的房屋征收决定的, 该征收决定的执行主体一般是
- A. 作出房屋征收决定的市、县人民政府  
B. 作出房屋征收决定的市、县人民政府房地产管理部门  
C. 房屋所在地的公安机关  
D. 房屋所在地的基层人民政府街道办事处
9. 组织实施国有土地上房屋征收与补偿工作的主体是
- A. 人民政府确定的房屋征收部门  
B. 拆迁单位  
C. 人民政府  
D. 建设单位
10. 下列用地中, 可以采用划拨方式取得国有土地使用权的是
- A. 商品房建设用地  
B. 服务业建设用地  
C. 外商投资项目用地  
D. 公益事业用地
11. 二级资质的房地产开发企业可以承担规定建筑面积以下的开发建设项目, 该规定建筑面积为
- A. 10 万平方米  
B. 15 万平方米  
C. 25 万平方米  
D. 30 万平方米
12. 关于建设工程施工合同垫资施工纠纷的处理, 下列说法不正确的是
- A. 当事人对垫资有约定, 承包人请求按照约定返还垫资的, 应予支持  
B. 当事人对垫资利息没有约定的, 按同期同类贷款利率计算利息  
C. 当事人对垫资没有约定的, 按照工程欠款处理  
D. 当事人对垫资利息没有约定, 承包人请求支付利息的, 不予支持
13. 建设工程承包人的优先受偿权是一种
- A. 法定优先受偿权  
B. 约定优先受偿权  
C. 推定优先受偿权  
D. 拟定优先受偿权
14. 建设工程招投标实施程序依次是
- A. 签订合同和备案—招标—投标—开标、评标和定标  
B. 招标—投标—开标、评标和定标—签订合同和备案  
C. 投标—招标—开标、评标和定标—签订合同和备案  
D. 招标—投标—签订合同和备案—开标、评标和定标