

2020年8月高等教育自学考试全国统一命题考试
资产评估试卷

(课程代码 00158)

一、单项选择题：本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分。

- 1.按流动性可以将企业中的资产分为（ **B** ）
A.可确指资产和不可确指资产
B.短期资产和长期资产
C.有形资产和无形资产
D.单项资产和整体资产
- 2.资产评估得以进行的一个最基本的前提假设是（ **A** ）
A.交易假设
B.公开市场假设
C.持续经营假设
D.最佳使用假设
- 3.广义的资产评估程序开始于（ **B** ）
A.资产评估机构和人员接受委托
B.承接资产评估业务前的明确资产评估业务基本事项
C.签订资产评估业务委托合同
D.编制资产评估计划
- 4.政府实施新的环保政策，限制了某些资产的使用，造成资产价值降低。这是一种（ **B** ）
A.功能性贬值
B.经济性贬值
C.实体性贬值
D.非评估考虑因素
- 5.现评估某通用设备，首先抽样选择具有代表性的通用设备6台，估算6台通用设备总重置成本为25万元，从会计记录中查得这6台设备的历史总成本为30万元，该通用设备账面历史成本为5万元，则该通用设备的重置成本为（ **C** ）
A.3.57万元
B.4万元
C.4.17万元
D.4.48万元
- 6.下列方法不属于收益法中确定折现率的是（ **D** ）
A.加和法
B.加权资本成本法
C.市场比较法
D.差额法
- 7.下列表述中，符合超额投资成本涵义的是（ **B** ）
A.由于技术进步，新设备与老设备相比，生产效率提高了
B.由于技术进步，使得相同功能的新设备比老设备的重置成本低
C.由于技术进步，新设备与老设备相比，能耗降低了
D.由于技术进步，新设备与老设备相比，操作工作量降低了
- 8.进口机器设备增值税的计税基数是设备的（ **C** ）
A.FOB+关税
B.FOB+关税+增值税
C.CIF+关税+消费税
D.CIF+关税+增值税
- 9.某被评估设备于2010年12月31日购置，账面原值为20万元，评估基准日为2018年12月31日。目前市场上无法获得该设备相关售价信息，已知该类设备2010年12月的定基物价指数为105%，2018年12月的定基物价指数为115%，则该设备的重置成本为（ **C** ）
A.20万元
B.21万元
C.21.9万元
D.23万元
- 10.被评估设备已使用5年，根据该设备的技术状态还可以正常使用10年，但根据国家新出台的环保政策规定，该设备5年后必须报废，则该设备的经济性贬值率约为（ **B** ）
A.15%
B.17%
C.33%
D.50%

- 11.依据房地产基准地价的特征，下列关于房地产基准地价表述中，不正确的是（ **D** ）
- A.基准地价是区域性地价
B.基准地价是平均地价
C.基准地价是单位土地面积的地价
D.基准地价不是由政府组织评估测算、论证并公布的土地价格
- 12.从建筑物个别性看，不属于影响房地产价格的主要个别因素的是（ **B** ）
- A.面积、结构(构造)、材料等
B.供水、供电、供热等
C.设计、设备
D.楼层、朝向.
- 13.运用房地产假设开发法的前提是（ **C** ）
- A.被评估房地产能够正常使用
B.被评估房地产已濒临倒塌
C.被评估房地产未来售价可准确预测
D.被评估房地产建筑成本可算得
- 14.从假设开发法的适用对象与条件来看，假设开发法不适用于下列哪一项房地产评估情况？（ **D** ）
- A.待开发的土地
B.待拆迁改造的房地产
C.未开发完工的房地产
D.已开发完工的房地产
- 15.某企业拥有一项专有技术，无其他无形资产。该企业每年经营利润为280万元，企业的资产总额为1000万元，企业所在行业的平均资产利润率为20%，则由该专有技术带来的增量收益为（ **C** ）
- A.40万元
B.50万元
C.80万元
D.100万元
- 16.下列关于商标权的评估方法选择说法，正确的是（ **C** ）
- A.商标权评估较多采用的评估方法是成本法，但也不排除采用市场法和收益法
B.商标权评估较多采用的评估方法是市场法，但也不排除采用收益法和成本法
C.商标权评估较多采用的评估方法是收益法，但也不排除采用市场法和成本法
D.商标权评估较多采用的评估方法是收益法，基本不采用市场法和成本法
- 17.商标权的评估程序包括: 1.确定评估方法，搜集确定有关指标; 2、市场调研和分析; 3、明确评估目的; 4、得出结论，完成评估报告; 5、向委托方搜集相关资料。其正确的排列是（ **C** ）
- A.1-2--3--4-5
B.5--3--1--2--4
C.3-5--2-1-4
D.2-3-5--1-4
- 18.采用成本法对在用低值易耗品评估时，成新率的确定应根据（ **C** ）
- A.已使用月数
B.已摊销数额
C.实际损耗程度
D.尚未摊销数额
- 19.某企业一个月前从外地购进铜材50吨，单价为3500元吨，当时付运杂费5000元。评估时清查盘点尚有15吨钢材，则该材料评估值为（ **B** ）
- A.52500元
B.54000元
C.55000元
D.57500元
- 20.某企业有一期限为10个月的应收票据，本金为500000元，月利率为1%，截止到评估基准日离付款期尚差3个半月的时间，则该应收票据的评估值为（ **D** ）
- A.500000元
B.517500元
C.523500元
D.532500元
- 21.与长期股权投资相比，长期债券投资具有的特点是（ **B** ）
- A.投资风险大
B.收益相对稳定
C.流动性较差
D.投资时间长
- 22.被评估企业B以机器设备向A企业直接投资，投资额占A企业资本总额的20%，双方协