

2020年8月高等教育自学考试全国统一命题考试  
**资产评估试卷**

(课程代码 00158)

**一、单项选择题：本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分。**

- 1.按流动性可以将企业中的资产分为（ **B** ）  
A.可确指资产和不可确指资产  
B.短期资产和长期资产  
C.有形资产和无形资产  
D.单项资产和整体资产
- 2.资产评估得以进行的一个最基本的前提假设是（ **A** ）  
A.交易假设  
B.公开市场假设  
C.持续经营假设  
D.最佳使用假设
- 3.广义的资产评估程序开始于（ **B** ）  
A.资产评估机构和人员接受委托  
B.承接资产评估业务前的明确资产评估业务基本事项  
C.签订资产评估业务委托合同  
D.编制资产评估计划
- 4.政府实施新的环保政策，限制了某些资产的使用，造成资产价值降低。这是一种（ **B** ）  
A.功能性贬值  
B.经济性贬值  
C.实体性贬值  
D.非评估考虑因素
- 5.现评估某通用设备，首先抽样选择具有代表性的通用设备6台，估算6台通用设备总重置成本为25万元，从会计记录中查得这6台设备的历史总成本为30万元，该通用设备账面历史成本为5万元，则该通用设备的重置成本为（ **C** ）  
A.3.57万元  
B.4万元  
C.4.17万元  
D.4.48万元
- 6.下列方法不属于收益法中确定折现率的是（ **D** ）  
A.加和法  
B.加权资本成本法  
C.市场比较法  
D.差额法
- 7.下列表述中，符合超额投资成本涵义的是（ **B** ）  
A.由于技术进步，新设备与老设备相比，生产效率提高了  
B.由于技术进步，使得相同功能的新设备比老设备的重置成本低  
C.由于技术进步，新设备与老设备相比，能耗降低了  
D.由于技术进步，新设备与老设备相比，操作工作量降低了
- 8.进口机器设备增值税的计税基数是设备的（ **C** ）  
A.FOB+关税  
B.FOB+关税+增值税  
C.CIF+关税+消费税  
D.CIF+关税+增值税
- 9.某被评估设备于2010年12月31日购置，账面原值为20万元，评估基准日为2018年12月31日。目前市场上无法获得该设备相关售价信息，已知该类设备2010年12月的定基物价指数为105%，2018年12月的定基物价指数为115%，则该设备的重置成本为（ **C** ）  
A.20万元  
B.21万元  
C.21.9万元  
D.23万元
- 10.被评估设备已使用5年，根据该设备的技术状态还可以正常使用10年，但根据国家新出台的环保政策规定，该设备5年后必须报废，则该设备的经济性贬值率约为（ **B** ）  
A.15%  
B.17%  
C.33%  
D.50%

- 11.依据房地产基准地价的特征，下列关于房地产基准地价表述中，不正确的是（ **D** ）
- A.基准地价是区域性地价  
B.基准地价是平均地价  
C.基准地价是单位土地面积的地价  
D.基准地价不是由政府组织评估测算、论证并公布的土地价格
- 12.从建筑物个别性看，不属于影响房地产价格的主要个别因素的是（ **B** ）
- A.面积、结构(构造)、材料等  
B.供水、供电、供热等  
C.设计、设备  
D.楼层、朝向.
- 13.运用房地产假设开发法的前提是（ **C** ）
- A.被评估房地产能够正常使用  
B.被评估房地产已濒临倒塌  
C.被评估房地产未来售价可准确预测  
D.被评估房地产建筑成本可算得
- 14.从假设开发法的适用对象与条件来看，假设开发法不适用于下列哪一项房地产评估情况？（ **D** ）
- A.待开发的土地  
B.待拆迁改造的房地产  
C.未开发完工的房地产  
D.已开发完工的房地产
- 15.某企业拥有一项专有技术，无其他无形资产。该企业每年经营利润为 280 万元，企业的资产总额为 1000 万元，企业所在行业的平均资产利润率为 20%，则由该专有技术带来的增量收益为（ **C** ）
- A.40 万元  
B.50 万元  
C.80 万元  
D. 100 万元
- 16.下列关于商标权的评估方法选择说法，正确的是（ **C** ）
- A.商标权评估较多采用的评估方法是成本法，但也不排除采用市场法和收益法  
B.商标权评估较多采用的评估方法是市场法，但也不排除采用收益法和成本法  
C.商标权评估较多采用的评估方法是收益法，但也不排除采用市场法和成本法  
D.商标权评估较多采用的评估方法是收益法，基本不采用市场法和成本法
- 17.商标权的评估程序包括: 1.确定评估方法，搜集确定有关指标; 2、市场调研和分析; 3、明确评估目的; 4、得出结论，完成评估报告; 5、向委托方搜集相关资料。其正确的排列是（ **C** ）
- A.1-2--3--4-5  
B.5--3--1--2--4  
C.3-5--2-1-4  
D.2-3-5--1-4
- 18.采用成本法对在用低值易耗品评估时，成新率的确定应根据（ **C** ）
- A.已使用月数  
B.已摊销数额  
C.实际损耗程度  
D.尚未摊销数额
- 19.某企业一个月前从外地购进铜材 50 吨，单价为 3500 元吨，当时付运杂费 5000 元。评估时清查盘点尚有 15 吨钢材，则该材料评估值为（ **B** ）
- A.52500 元  
B.54000 元  
C.55000 元  
D.57500 元
- 20.某企业有一期限为 10 个月的应收票据，本金为 500000 元，月利率为 1%，截止到评估基准日离付款期尚差 3 个半月的时间，则该应收票据的评估值为（ **D** ）
- A.500000 元  
B.517500 元  
C.523500 元  
D.532500 元
- 21.与长期股权投资相比，长期债券投资具有的特点是（ **B** ）
- A.投资风险大  
B.收益相对稳定  
C.流动性较差  
D.投资时间长
- 22.被评估企业 B 以机器设备向 A 企业直接投资，投资额占 A 企业资本总额的 20%，双方协