

2020年10月高等教育自学考试全国统一命题考试
资产评估试卷

(课程代码 00158)

一、单项选择题：本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分。

- 1.将资产分为可确指资产和不可确指资产的标准是（ C ）
A.资产的存在形态
B.资产是否具有综合获利能力
C.资产能否独立存在
D.资产的流动性
- 2.在资产评估时必须假定市场条件固定在某一时刻，这贯彻的资产评估原则是（ D ）
A.科学性原则
B.替代原则
C.贡献原则
D.评估时点原则
- 3.资产评估中的市场价值是（ B ）
A.历史事实
B.价值估计数额
C.客观价值
D.实际价值
- 4.按现行技术条件下的设计、工艺、材料、标准、价格和费用水平对被评估的资产进行模拟重置，这样核算的成本称为（ A ）
A.更新重置成本
B.复原重置成本
C.完全复原成本
D.实际重置成本
- 5.某项资产 2007 年购建，账面原值 100000 元，2010 年进行评估，若以购建时物价指数为 100% 3 年间同类资产物价环比价格指数分别为 110%、120%、115%，则该项资产的重置成本应为（ C ）
A. 115000 元
B. 145000 元
C. 151800 元
D. 152000 元
- 6.采用成本法评估资产时，构成资产重置成本的耗费应当是资产的（ B ）
A.实际成本
B.社会平均成本
C.个别成本
D.加权平均成本
- 7.在估 算机器设备的实体性贬值中，“德尔菲法”或“模糊综合判断法”属于（ A ）
A.观测分析法
B.使用年限法
C.修复费用法
D.财务分析法
- 8.进口设备的到岸价格是指（ B ）
A.设备的离岸价+境外保险费
B.设备的离岸价+海外运杂费+境外保险费
C.设备的离岸价+进口关税
D.设备的离岸价+海外运杂费
- 9.评估人员 在评估某类通用设备时，选取了 5 台具有代表性的设备作为样本，估算其重置成本之和为 50 万元，该 5 台设备的账面历史成本之和为 40 万元。该类设备的历史成本之和为 1000 万元，则该类通用设备重置成本应为（ D ）
A. 200 万元
B. 800 万元
C. 1000 万元
D. 1250 万元
- 10.被评估设备与采用新技术的同类设备相比，在产量相同的条件下，每年需增加成本 10 万元。评估人员预测该设备尚可使用 5 年，企业所得税率为 25%，若折现率为 10%，则该设备的功能性贬值最接近（ B ）
A. 25 万元
B. 28 万元
C. 35 万元
D. 38 万元

- 11.依据土地的自然特性,下列属于土地自然特性的是(**B**)
- A.用途的广泛性
B.土地空间位置的固定性
C.供给的稀缺性
D.可垄断性
- 12.下列不属于土地评估价值个别因素的是(**C**)
- A.位置因素
B.临街状况
C.施工质量因素
D.地形地质因素
- 13.某宗房地产的总价值为1000万元,经估测建筑物部分的价值为600万元,假定综合的资本化率为8%,建筑的资本化率为10%,则土地的资本化率为(**B**)
- A.3%
B.5%
C.7%
D.10%
- 14.应用市场法评估房地产时,建筑物修正的个别因素是(**B**)
- A.被评估房地产微观位置
B.被评估房地产施工质量
C.被评估房地产正面宽度
D.被评估房地产地势情况
- 15.下列不属于无形资产收益额具体测算方法的是(**D**)
- A.直接估算
B.差额法
C.分成率法
D.余额调整法
- 16.下列关于专利权和专有技术的评估方法选择说法中,正确的是(**A**)
- A.专利权和专有技术主要采用的评估方法是收益法,特殊情况下也可以采用成本法
B.专利权和专有技术主要采用的评估方法是成本法,特殊情况下也可以采用收益法
C.专利权主要采用的评估方法是收益法,专有技术主要采用的评估方法是成本法
D.专利权主要采用的评估方法是成本法,专有技术主要采用的评估方法是收益法
- 17.下列关于商誉特性的说法中,正确的是(**A**)
- A.商誉是不可辨认的,存续期间没有法定限制的无形资产
B.商誉是可辨认的,但存续期间没有法定限制的无形资产
C.商誉是不可辨认的,但存续期间有法定限制的无形资产
D.商誉即是可辨认的,存续期间又有法定限制的无形资产
- 18.应收账款评估价值估算的基本公式是(**A**)
- A.应收账款评估值=应收账款账面余值-已确定坏账损失预计可能发生的坏账损失
B.应收账款评估值=应收账款账面余值坏账准备预计可能发生的坏账损失
C.应收账款评估值=应收账款账面余值已确定坏账损失
D.应收账款评估值=应收账款账面余值预计可能发生的坏账损失
- 19.今年10月1日对库存甲材料进行评估,库存该材料分两批购进。今年2月购入500公斤,单价1200元/公斤,已领用400公斤;今年7月购入200公斤,单价1500元/公斤,尚未领用。企业会计采用先进先出法,该库存材料评估值为(**C**)
- A.360 000元
B.390 000元
C.42000元
D.450 000元
- 20.某企业向阳光建筑公司出售材料,价款1000万元,双方协商6个月后收款,采取商业承兑汇票结算。该企业于4月1日开出汇票,并经阳光建筑公司承兑,汇票到期日为10月1日。现对该企业进行评估,基准日定为6月1日,由此确定贴现日期为120天,贴现率按月息6%计算,因此该应收票据的评估值为(**D**)
- A.1024万元
B.1000万元
C.988万元
D.976万元
- 21.具有长期性质的待摊费用,能够作为其他长期性资产评估对象的标准是(**C**)
- A.费用是否待摊
B.费用摊销的方式