

2021年10月高等教育自学考试全国统一命题考试 资产评估试卷

(课程代码 00158)

一、单项选择题：本大题共30小题，每小题1分，共30分。

1. 银行因债务不能清偿而需要对其抵押的房地产进行处置时，该抵押房地产价值的评估适用于（ **A** ）

A. 清算假设 B. 公开市场假设 C. 交易假设 D. 持续经营假设

2. 资产评估结果的价值类型核心受制于资产（ **A** ）

A. 评估的特定目的 B. 评估方法 C. 评估程序 D. 评估原则

3. 资产评估与会计计价的关系是（ **D** ）

A. 完全相同的经济活动 B. 完全无关的经济活动
C. 相互替代的经济活动 D. 既有区别，又有联系

4. 收益法分类中，下列不属于确定折现率方法的是（ **D** ）

A. 加和法 B. 加权资本成本法 C. 市场比较法 D. 差额法

5. 今年新冠疫情的出现，影响了交通工具的使用，造成资产价值降低，这是一种（ **B** ）

A. 功能性贬值 B. 经济性贬值 C. 实体性贬值 D. 非评估考虑因素

6. 如果某被评估资产的参照物成交价格为20万元，成新率为0.5，被评估资产的成新率为0.75，那么被估资产的价值和参照物价格差异大约为（ **B** ）

A. 7.5万元 B. 10万元 C. 12.5万元 D. 15万元

7. 机器设备清查核实的微观调查对象是（ **B** ）

A. 同类设备 B. 单台设备
C. 机器设备所服务的主体 D. 资产占有方

8. 被评估资产为年产量3万件的大型机械设备。当前同类新的大型设备的市场价格为80万元，其年产量为4万件，经分析，该类大型机器设备的规模经济效益指数为0.68，则被评估设备的重置成本约为（ **D** ）

A. 40.8万元 B. 54.5万元
C. 60万元 D. 65.8万元

9. 进口设备在计算从属费用中，以FOB作为计算基数的费用是（ **A** ）

A. 海运费 B. 安装调试费
C. 关税 D. 境外运输保险费

10. 运用修复费用法估测机器设备实体贬值时，主要适用于（ **B** ）

A. 所有机器设备 B. 可补偿性有形损耗的设备
C. 在技术上可修复的有形损耗的设备 D. 不可补偿有形损耗的设备

11. 某宗土地2000平方米，土地上建一幢10层的宾馆，宾馆首层面积为1200平方米，第2层至第10层每层建筑面积为1000平方米，则由此计算出的建筑容积率为（ **C** ）

A. 0.6 B. 2 C. 5.1 D. 6

12. 待估土地年预测总收入为300万元，年总费用250万元，剩余使用年限为10年，折现率为6%，则其评估价值是最接近于（ **B** ）

A. 307万元 B. 368万元 C. 386万元 D. 390万元

13. 下列关于土地价格描述中，不正确的是（ **A** ）

A. 我国的土地价格是指土地使用权的价格，通常是指空地及其建筑物的价格

- B.基准地价反映的是不同等级、不同区域的土地使用权的平均价格
- C.标定地价是政府为管理需要确定的,标准宗地在现状开发利用、正常市场条件下,于某一估价期日法定最高使用年期下的土地权利价格
- D.政府出让土地使用权时确定的最低价格就是土地使用权出让底价,俗称起叫价格
- 14.土地开发中过程中的基础设施配套费中的“三通一平”是指(**B**)
- A.通水、通热、通路、土地平整 B.通水、通路、通电、土地平整
- C.通水、通路、通气土地平整 D.通气通电、通讯、土地平整
- 15.下列属于无形资产功能特征的是(**C**)
- A.非实体性 B.排他性 C.依附性 D.效益性
- 16.根据预测,某企业有一注册商标,这种商标产品每年销量可达到10万件,每件可比其他企业同类型产品多获得5元净利润。该商标权预测期内每年增量净利润是(**B**)
- A.40万元 B.50万元 C.60万元 D.80万元
- 17.下列有关专利权法定期限说法中,正确的是(**B**)
- A.发明专利的保护期限为15年,实用新型和外观设计的保护期限为10年
- B.发明专利的保护期限为20年,实用新型和外观设计的保护期限为10年
- C.发明专利的保护期限为20年,实用新型和外观设计的保护期限为15年
- D.发明专利的保护期限为25年,实用新型和外观设计的保护期限为15年
- 18.下列不属于“其他货币资金”的是(**A**)
- A.支付使用的备用金 B.银行本票存款
- C.存出投资款 D.信用证保证金存款
- 19.下列关于购进批次间隔时间长、价格变化大的库存材料评估的说法中,正确的是(**B**)
- A.采用最远期市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值
- B.采用最接近市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值
- C.采用市场价格的材料平均价格或以市场平均价格作为其评估值
- D.采用市场价格的材料中位价格或以市场中位价格作为其评估值
- 20.某企业某项低值易耗品,原价为2250元,预计使用1年,现已使用8个月,该低值易耗品现行市价为2400元,由此确定其评估值为(**D**)
- A.500元 B.600元 C.700元 D.800元
- 21.下列关于长期投资评估方法选择的说法中,正确的是(**C**)
- A.上市交易的债券和股票采用成本法,非上市交易的债券和股票采用收益法
- B.上市交易的债券和股票采用市场法,非上市交易的债券和股票采用成本法
- C.上市交易的债券和股票采用市场法,非上市交易的债券和股票采用收益法
- D.上市交易的债券和股票采用收益法,非上市交易的债券和股票采用市场法
- 22.某企业持有公路建设债券面值为5万元,发行期为5年,一次性还本付息,年利率10%,不计复利。评估时债券的购入时间已满3年。评估人员认为公路建设债券风险不大,将折现率定为5%。该债券评估值为(**A**)
- A.68027元 B.71429元 C.71539元 D.71629元
- 23.下列不属于资源性资产经济属性的是(**B**)
- A.具有使用价值 B.具有有限性和稀缺性
- C.具有可收益性 D.价值能够以货币计量
- 24.在林木资产评估中,下列关于年金资本化法说法,正确的是(**D**)
- A.年金资本化法适用于成熟、过熟林的林木资产评估
- B.年金资本化法是各种有交易的林木资产评估的首选方法
- C.年金资本化法适用于具有经常收益的林木资产评估