

绝密 ★ 考试结束前

2022 年 10 月高等教育自学考试

## 资产评估试题

课程代码:00158

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

### 选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 狭义的资产评估程序指的是
  - A. 始于明确资产评估业务基本事项,终于资产评估工作档案归档
  - B. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于向委托人和相关当事人提交资产评估报告书
  - C. 始于承接资产评估业务前的明确资产评估基本事项,终于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档管理
  - D. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于资产评估工作档案归档
2. 下列关于在不同假设条件下进行同一项资产评估结果的说法中,正确的是
  - A. 评估结果相同
  - B. 评估结果趋于一致
  - C. 评估结果不相同
  - D. 评估结果可相同也可不同
3. 一般情况下,清算价格与现行市价大小的关系是
  - A. 清算价格高于现行市价
  - B. 清算价格低于现行市价
  - C. 清算价格等于现行市价
  - D. 清算价格与现行市价关系不确定

4. 下列关于利用市场法进行评估的公式的表述中, 正确的是
- A. 利用市价折扣法评估的公式: 被估资产的价值 = 参照物的评估价格 × (1 - 价格折扣率)
  - B. 利用成新率价格法评估的公式: 被估资产的价值 = 参照物成交价格 × (参照物成新率 ÷ 被评估对象成新率)
  - C. 利用市盈率乘法评估的公式: 被估资产的价值 = 参照企业收益额 × 被估企业市盈率
  - D. 利用成本市价法评估的公式: 被估资产的价值 = 评估对象现行合理成本 × (参照物成交价格 ÷ 参照物现行合理成本)
5. 某被评估资产 2015 年购建, 账面原值 10 万元, 2019 年进行评估。已知 2015 年和 2019 年该类资产定基物价指数分别为 110% 和 130%, 则该资产的重置成本为
- A. 84 615 元
  - B. 110 000 元
  - C. 118 182 元
  - D. 130 000 元
6. 现评估某类通用设备, 首先抽样选择具有代表性的通用设备 10 台, 估算 10 台通用设备总重置成本为 300 万元, 从会计记录中查得这 10 台设备的历史总成本为 250 万元。该类被评估通用设备账面历史成本为 50 万元, 则该类通用设备重置成本为
- A. 41.67 万元
  - B. 44.48 万元
  - C. 54.45 万元
  - D. 60 万元
7. 某机器设备尚可使用 5 年, 但与新型设备相比, 其原材料利用率低, 在相同产量的情况下, 该设备每年多耗用 100 吨 A 材料。目前上述 A 材料每吨市场价格为 800 元, 企业所得税率 25%, 折现率 10%, 则该设备的功能性贬值约为
- A. 18.86 万元
  - B. 22.74 万元
  - C. 30.33 万元
  - D. 40.00 万元
8. 运用成本法评估计算机设备时, 下列不应计入重置成本的费用是
- A. 维修费用
  - B. 购置成本
  - C. 安装费用
  - D. 调试费用
9. 机器的经济寿命是指
- A. 机器设备从使用到报废为止的时间
  - B. 机器设备从开始使用到经济上不合算而停止使用所经历的时间
  - C. 从评估基准日到设备继续使用在经济上不合算的时间
  - D. 机器设备从使用到出现了新技术性能更好的设备而被淘汰的时间